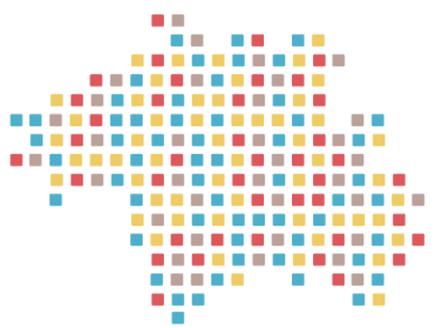




# Chancen für Wohnprojekte in München



**mitbauzentrale münchen**  
Beratung für  
gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Ein Projekt der Stattbau München GmbH  
im Auftrag der



Landeshauptstadt  
München



1. Mehr als ein Dach über dem Kopf
2. Rechtsformen für Wohnprojekte
3. Grundstücke in München
4. Information und Beratung



# 1. Mehr als ein Dach über dem Kopf



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

## Soziale Nachbarschaft

- Entwicklung sozialer Netzwerke
- Funktionierende nachbarschaftliche Strukturen
- Nachbarschaftshilfe und Unterstützung
- Langfristig selbstbestimmt Wohnen im Alter
- Soziale Integration und Inklusion



# 1. Mehr als ein Dach über dem Kopf



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

## Partizipation

- Gemeinschaftsräume und Dachgärten
- Gemeinsam planen und mitgestalten
- Bedarfsgerechte Wohnkonzepte
- Selbsthilfe, Selbstorganisation und Selbstverwaltung



# 1. Mehr als ein Dach über dem Kopf



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

## Leistbares Wohnen

- Für alle Bevölkerungsschichten
- Langfristig kostengünstig Wohnen
- Wohnsicherheit
- Spekulationsentzug von Grund und Boden
- Flächensparendes Bauen
- Sharing von Räumen und Gegenständen



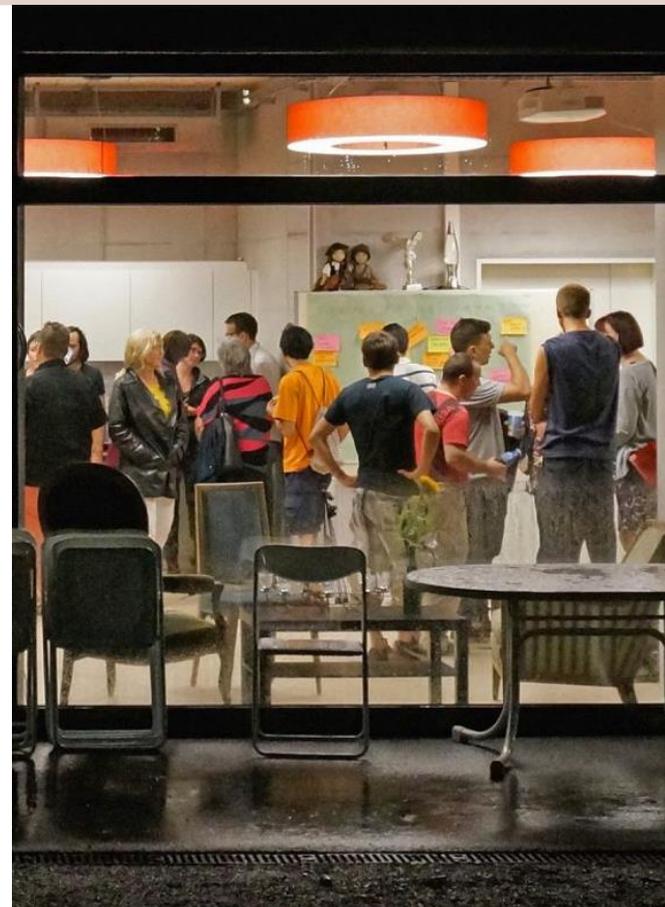
# 1. Mehr als ein Dach über dem Kopf



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

## Quartiersbausteine

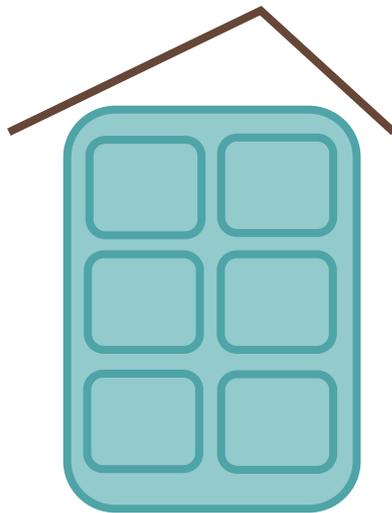
- Lebendige Quartiere
- Vielfältige soziale, kommerzielle und kulturelle Infrastruktur
- Motor für lokale Entwicklung
- Identifikation der Bewohner mit dem Wohnumfeld
- Verbesserung der Stabilität und Lebensqualität im Quartier



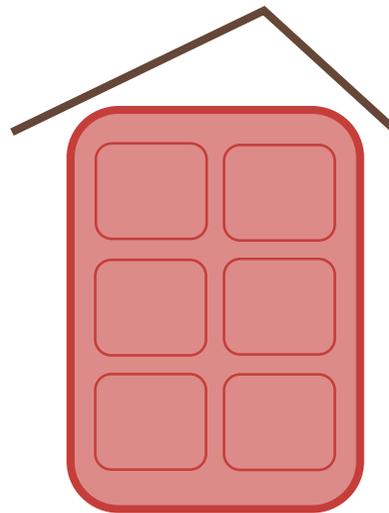
## 2. Rechtsformen für Wohnprojekte



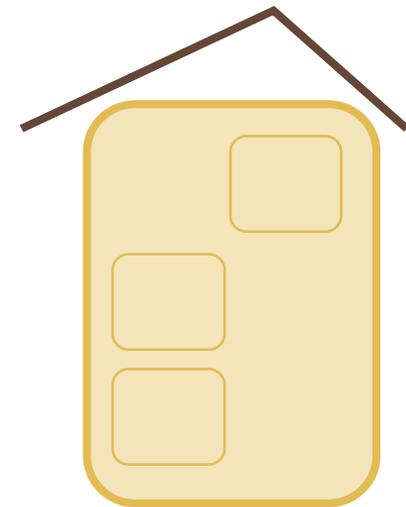
mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



**Baugemeinschaft**



**Genossenschaft**



**Mietergemeinschaft**

## 2. Rechtsformen für Wohnprojekte

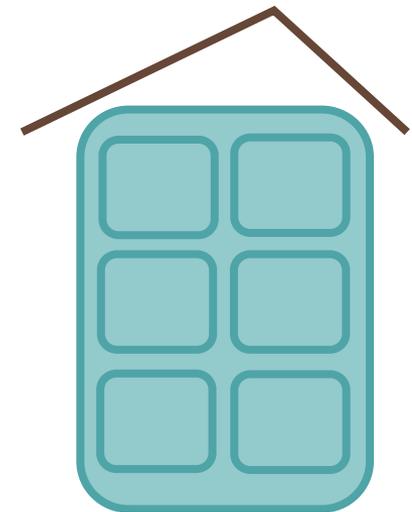


mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

### Baugemeinschaft

Zusammenschluss von Bauinteressierten zur Schaffung individuellen Wohneigentum nach WEG

- Gemeinsam Planen und Bauen
- Partizipation, Transparenz
- Bauherrenrisiko
- Individuelle Planung
- Finanzierung: jeder für seine Einheit
- Gesellschaftsform GbR



Baugemeinschaft

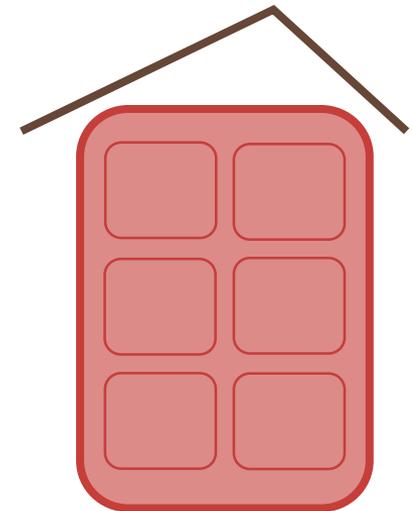
## 2. Rechtsformen für Wohnprojekte



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

### Genossenschaft

- Mieter und Vermieter zugleich  
Zeichnung von Genossenschaftsanteilen und  
Nutzungsgebühr (Miete )
- Gemeinschaftseigentum  
lebenslanges Wohnrecht – kein Wohneigentum
- Demokratieprinzip  
Stimmgleichheit aller Mitglieder unabhängig von der  
Höhe der gezeichneten Anteile
- Selbstverwaltung, Selbstverantwortung, Selbsthilfe



**Genossenschaft**

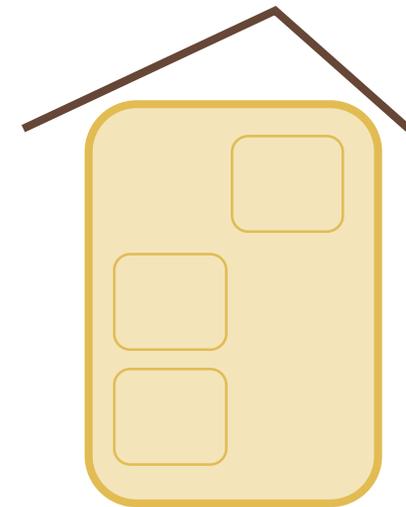
## 2. Rechtsformen für Wohnprojekte



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

### Mietergemeinschaft

- Nachbarschaftlich Wohnen
- Ohne Einsatz von Eigenkapital
- Kooperationspartner:  
Investor, Wohnungsbaugesellschaft
- Vereinsgründung - Kooperationsvertrag
- Verhandlungsgegenstände:  
Ausstattungs Wünsche, Gemeinschaftsräume und  
Selbstverwaltungselemente



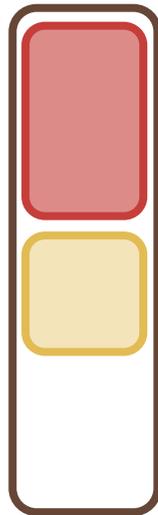
Mietergemeinschaft

## 2. Rechtsformen für Wohnprojekte

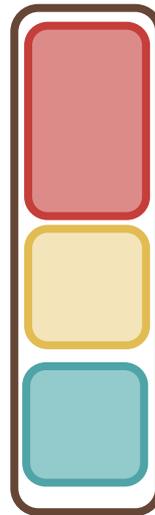


mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

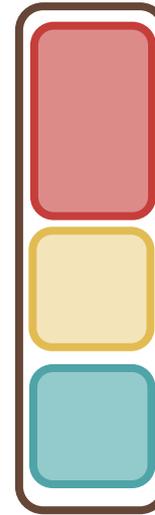
Mix Haushaltseinkommen



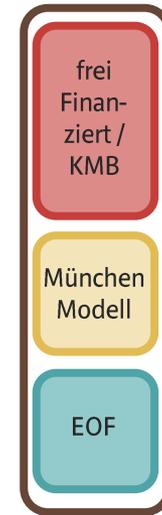
Baugemeinschaft



Genossenschaft



Mietergemeinschaft

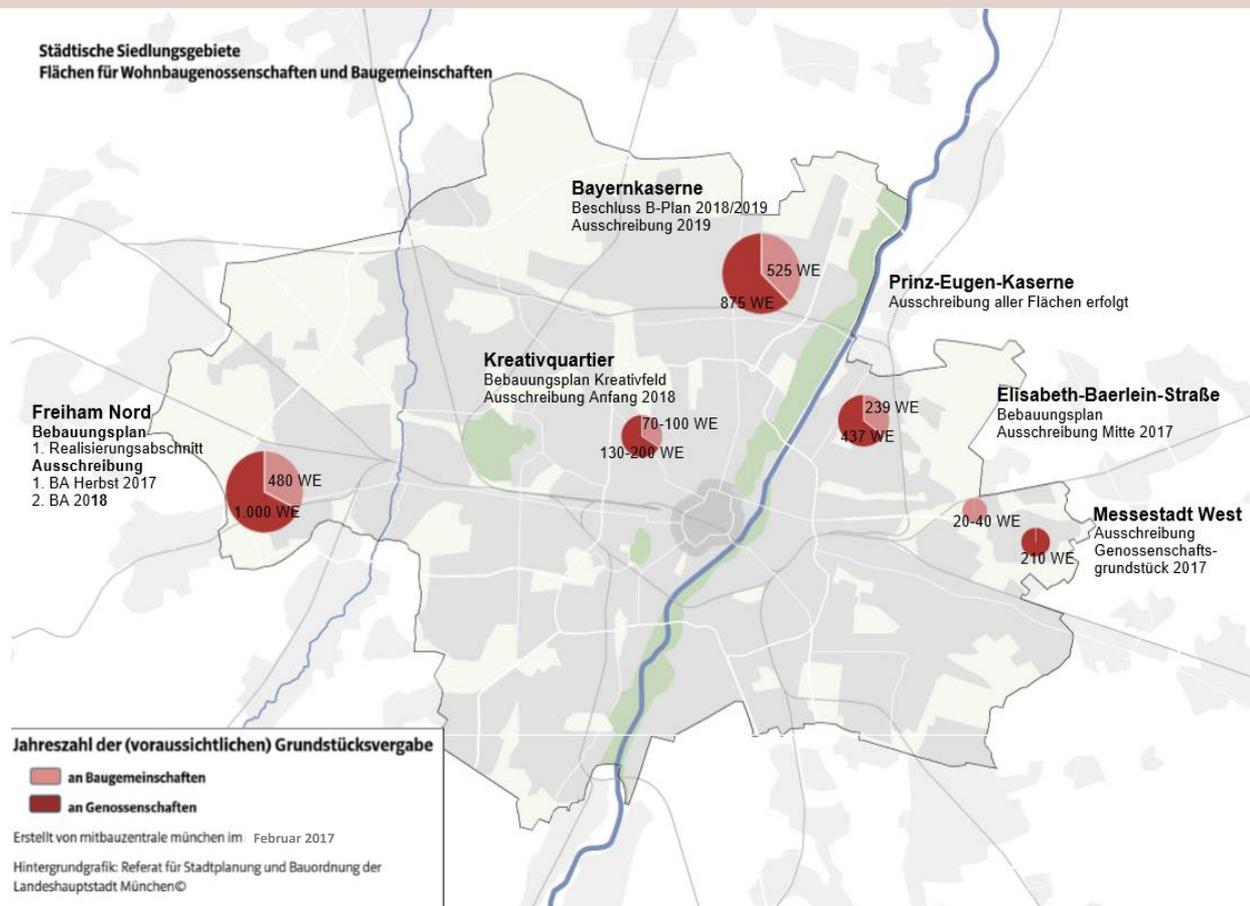


München

### 3. Grundstücke für Wohnprojekte



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

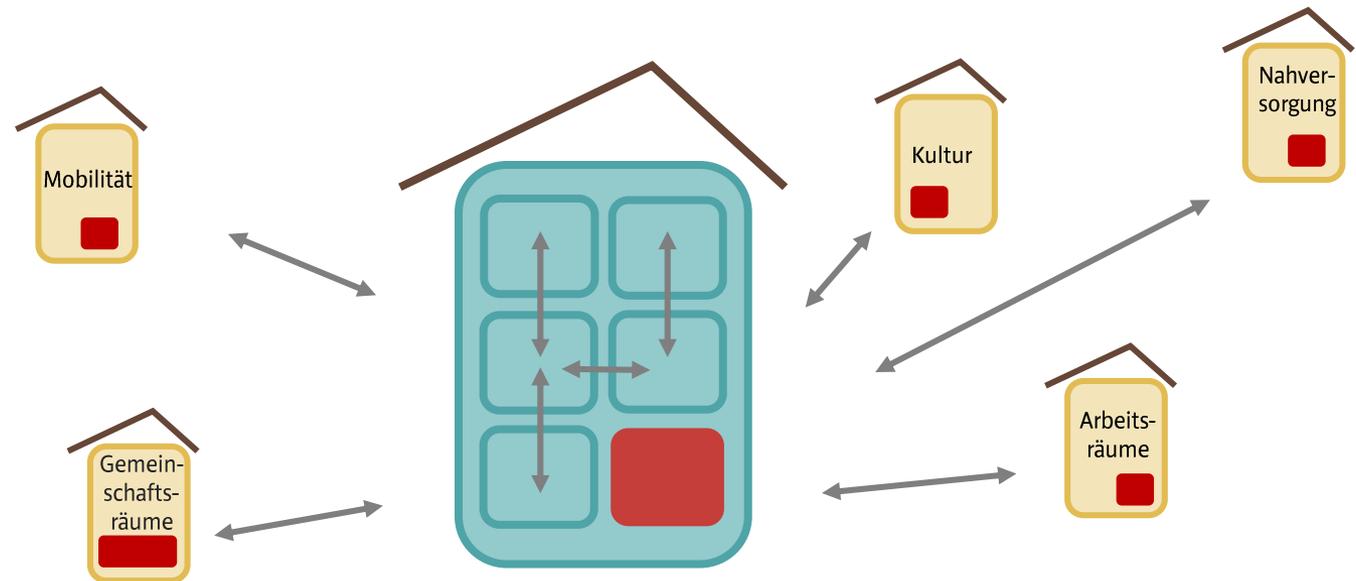


### 3. Grundstücke für Wohnprojekte



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

#### Das Wohnprojekt als Baustein im Quartier



## 4. Information und Beratung

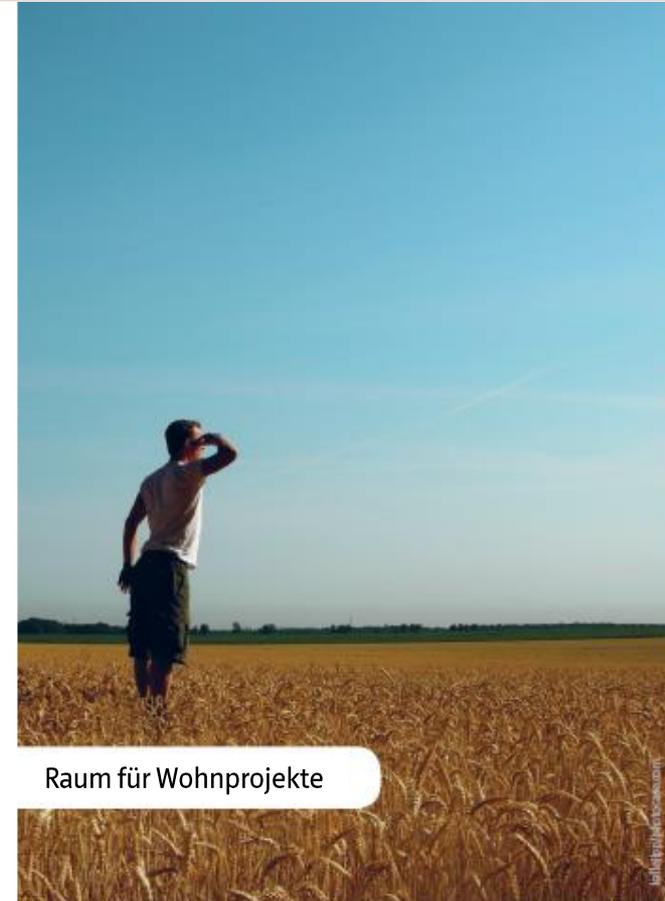


mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

### mitbauzentrale münchen

Zentrale Anlaufstelle  
für alle, die ein gemeinschaftsorientiertes  
Wohnprojekt in München gründen, oder sich einer  
Initiative anschließen möchten.

- als Baugemeinschaft
- zur Miete
- in einer Genossenschaft



## 4. Information und Beratung

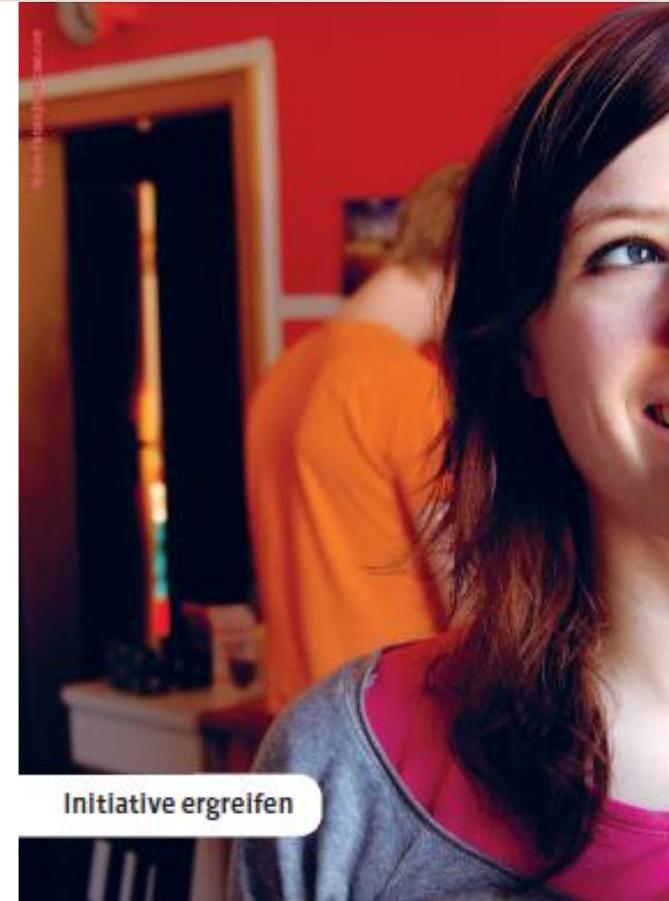


mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

### Information

rund um die Entwicklung, Gründung und Realisierung eines Wohnprojekts

- Themenbezogen Infoabende u.A. zu Gründung einer Genossenschaft, Baugemeinschaft oder städtischen Grundstücken
- Internetseite
- Newsletter



Initiative ergreifen

## 4. Information und Beratung



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

### Beratung

von Münchner Initiativen und Gruppen, sowie Einzelpersonen zu allen Fragen des gemeinschaftlichen Wohnens wie:

- Mögliche Rechtsform
- Gruppenbildung und Projektprofil
- Genossenschaftsgründung
- Fördermöglichkeiten



## 4. Information und Beratung



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

### Beratung

von Münchner Initiativen und Gruppen, sowie Einzelpersonen zu allen Fragen des gemeinschaftlichen Wohnens wie:

- Mögliche Rechtsform
- Gruppenbildung und Projektprofil
- Genossenschaftsgründung
- Fördermöglichkeiten



## 4. Information und Beratung



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

### Vernetzung

Förderung von Vernetzung und Austausch für Interessierte und Gruppen durch

- Projektbörsen für Siedlungsgebiete
- Wohnprojekttag
- Workshops
- Expertenbörse
  
- Fachgespräche und Fachveranstaltungen mit Akteuren der Wohnungswirtschaft, städtischen Referaten, Institutionen und Verbänden



Schritt für Schritt zum Ziel

## 4. Information und Beratung



mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

### mitbauzentrale münchen

#### Öffnungszeiten

Dienstags	10.00 - 14.00 Uhr
Mittwochs	15.00 - 19.00 Uhr

Beratungstermine nach Vereinbarung

Schwindstraße 1 - 80798 München

Telefon 089 - 57 93 89 50

[info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de)

[www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de)

